

## CRIKVENICA - novo adaptirani stan u samom centru, Crikvenica,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - novo adaptirani stan u samom centru
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Built:	1981
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - appartamento recentemente ristrutturato in pieno centro. Interveniamo nella vendita di un appartamento appena ristrutturato in un piccolo edificio residenziale in una posizione ambita, nel centro di Crikvenica. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo e loggia, due

camere da letto, un bagno, disimpegno e ripostiglio. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano terra dell'edificio di 2,8 mq su due piani, di cui 5,6 mq. L'adeguamento completo dell'immobile è stato effettuato nel 2022 e viene venduto arredato. Il riscaldamento è tramite aria condizionata, stufe a pellet o riscaldamento elettrico a pavimento con termostati digitali separati. Durante l'adeguamento sono stati introdotti un nuovo impianto di elettricità e acqua e porte di sicurezza. A causa della microlocalizzazione dell'immobile, l'appartamento è ideale per viverci o per l'affitto turistico. Assoluta vicinanza a tutti i servizi, soprattutto belle spiagge a ca. 200 metri, e nelle immediate vicinanze ci sono diversi negozi, mercati, ristoranti e servizi vari di due scuole, asilo, clinica. Un immobile degno di attenzione. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622884

interno:

Agency ref id: 31811