

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u mirnom naselju, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1445 m <sup>2</sup>
Prezzo:	87,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN - Terreno edificabile in un tranquillo insediamento** Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due piccole città con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende un terreno edificabile in un insediamento tranquillo. Il terreno edificabile residenziale è immerso nella pace, nel silenzio e nel fascino della natura e offre completa privacy e vista aperta. Secondo la documentazione di pianificazione territoriale, il terreno si trova in una parte non edificata e non organizzata dell'area edificabile dell'insediamento con condizioni di costruzione dettagliate. La parcella catastale ha forma rettangolare relativamente regolare, il terreno è in leggera pendenza e parzialmente ricoperto da vegetazione incolta bassa, media e alta, vi si accede tramite una strada sterrata e le infrastrutture di energia elettrica, acqua e

comunicazione elettronica si trovano in prossimità del terreno. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31810

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622885  
interno:  
Agency ref id:              31810  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472