

ISTRA, PULA - Obnovljena obiteljska apartmanska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Obnovljena obiteljska apartmanska kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	268 m ²
Lot Size:	451 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VALDEBEK - Casa unifamiliare di qualità e recentemente ristrutturata composta da 3 unità abitative, situata in una strada tranquilla con facile accesso a tutti i servizi necessari. Presentiamo con orgoglio questa casa familiare di qualità e recentemente parzialmente ristrutturata, composta da un totale di 3 unità abitative. Si tratta di una casa che rappresenta una soluzione ideale per tutti coloro che cercano una vera e propria calda casa familiare, così come per tutti coloro che cercano un immobile sotto forma di locazione turistica e un sicuro ritorno sull'investimento. Questa casa di qualità racchiude tutto ciò che serve per una famiglia numerosa e moderna, mentre oltre a tutto quanto menzionato, si trova a pochi passi da tutti i servizi necessari per una vita quotidiana sicura e tranquilla. Accompagnati con noi verso questa eccellente opportunità e non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questa superba proprietà. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: La casa è composta da un totale di 268,50 m2 di superficie abitabile, che comprende una metratura della casa di 223,89 m2, divisa in due piani, e un garage e un'officina di un totale di 44,61 m2. Trattandosi di un condominio, è importante sottolineare che la proprietà è composta da 3 unità abitative così suddivise: Il piano terra della casa è composto da due appartamenti uguali, ciascuno dei quali ha 52,64 mq di superficie abitabile, e che si suddividono in ingresso con spazio guardaroba, che ci conduce poi alla zona giorno progettata secondo il sistema "open space", dove si trovano una cucina attrezzata con sala da pranzo, ed un comodo soggiorno. Ogni appartamento è inoltre composto da una camera da letto e un bagno. Uno degli appartamenti al piano terra è stato completamente ristrutturato ed è pronto per essere abitato. Mentre il secondo appartamento al piano terra deve essere finito, finora la falegnameria, l'elettricità e l'acqua sono state cambiate! La scala chiusa conduce al primo piano della casa, dove si trova l'appartamento più grande completamente ristrutturato di complessivi 118,61 mq, composto da un ingresso che ci introduce in un ampio open concept space con un ampio e confortevole soggiorno, una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia e una cucina. Questo appartamento è composto da due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un proprio ripostiglio in fondo al corridoio. In aggiunta a tutto quanto sopra, dobbiamo sottolineare che c'è un ripostiglio sotto la scala che conduce al primo piano della casa, e che la casa dispone anche di un proprio garage con officina di 44,61 mq, oltre a ulteriori posti auto in cortile recintato. Allo stesso modo, la casa dispone di una mansarda che può essere utilizzata come ideale ulteriore spazio di stoccaggio ed è possibile convertirla in un ulteriore spazio abitativo. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: La casa si trova su un terreno di 633 mq totali, detratto lo spazio occupato dalla casa con contenuti aggiuntivi, si hanno a disposizione comodi 451 mq. Il cortile della casa è completamente recintato, i futuri proprietari hanno la possibilità di apportare ulteriori modifiche allo spazio del cortile, oltre a costruire una piscina,

una cucina estiva e simili. Il cortile della casa è ricco di piante autoctone ed è ideale per socializzare e divertirsi all'aria aperta, oltre ad essere sicuro per il gioco spensierato dei più piccoli della famiglia, così come per il divertimento con gli animali domestici. Ci sono altri due posti auto nel giardino antistante il garage, che i futuri proprietari hanno la possibilità di coprire. **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- * Un appartamento al piano terra è stato completamente ristrutturato ed è pronto per essere abitato, mentre l'altro è da rifinire.
- * L'appartamento al primo piano è completamente ristrutturato e pronto per essere abitato.
- * La casa viene venduta con tutti i mobili, appena installati.
- * Ogni appartamento ha il proprio ingresso, mentre l'appartamento al grezzo al piano terra ha un'uscita separata sul cortile e un proprio parcheggio.
- * Sono state installate una nuova carpenteria (PVC antracite) e una nuova porta d'ingresso.
- * Finestre con tapparelle elettriche nell'appartamento superiore.
- * Tutte le finestre e le porte sono dotate di zanzariere.
- * Negli appartamenti ristrutturati è stato installato un nuovo condizionatore inverter.
- * L'ottica viene tirata.
- * Ogni appartamento è illuminato dal sole con luce naturale.

La proprietà della casa è in ordine, 1/1 proprietario, ha tutta la documentazione necessaria. **DESCRIZIONE POSIZIONE:** La casa si trova in una strada tranquilla e silenziosa, senza molto traffico e folla. Si tratta in realtà di una vera e propria zona residenziale, composta principalmente da case unifamiliari, il che la rende ideale per tutti coloro che cercano una vera casa unifamiliare. Tutti i servizi necessari per una vita familiare sicura e tranquilla si trovano a pochi passi dalla casa, quindi puoi trovare negozi, ristoranti, asili, scuole, parchi e simili in 3-4 minuti a piedi. Data la vicinanza dei suoi servizi come spiagge, ristoranti, il centro di Pola e altri luoghi importanti, questa casa è ideale per tutti coloro che cercano immobili che garantiscano un ritorno sull'investimento, sotto forma di turismo o di lungo periodo. affitto appartamento a breve termine. Numerose spiagge naturali e paesaggistiche sono a soli 5 minuti di auto dalla casa, mentre il centro città è a soli 6 minuti di auto. Questa parte della città ospita numerosi ristoranti, cantine di qualità e tutto il necessario per lo sviluppo di servizi turistici di qualità. Inoltre, la posizione della casa è isolata dal rumore, dalla folla e dal traffico, il che la rende ideale per riposarsi e rilassarsi dopo una giornata attiva. Per qualsiasi domanda aggiuntiva, informazione necessaria, nonché per il desiderio di fissare un appuntamento per visionare la casa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31805

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622890
interno:
Agency ref id: 31805
Telefono di contatto: +385 95 576 8337