

## ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	535,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LOBORIKA - Una casa spaziosa con due appartamenti e una piscina Velebna Pula è come la città di Roma, costruita su sette colli. Si trova nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è la città più grande e il porto principale dell'Istria. A Pola si concentrano tremila anni di storia. Domini diversi; Romana, veneziana, austro-ungarica, hanno lasciato indelebili testimonianze architettoniche e culturali nel centro della città. Oggi, passeggiando per le vie e le piazze di Pola, si ha l'impressione di camminare in un museo a cielo aperto. Ma Pola non è solo storia, ma anche mare e natura: mare cristallino, un centinaio di chilometri di costa frastagliata con spiagge sassose e rocciose, pinete e distese di ulivi. Pola non è solo una popolare destinazione turistica, ma una città urbana che vive tutto l'anno. Casa in un posto tranquillo Loborika, ai margini dell'odierna Pola, a soli cinque minuti dal centro della città. La famiglia può godersi un soggiorno tranquillo in questa casa moderna e spaziosa situata convenientemente vicino alla città. Il piano terra della casa ha una superficie totale di 100 mq, con ulteriore terrazzo di 33 mq. Il piano terra è dotato di due camere da letto, una spaziosa cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Il piano superiore dispone di tre camere da letto e 120 m2 di superficie abitabile. La proprietà vanta due terrazzi, uno di 33 mq e l'altro di 15 mq. Con una superficie di 15 mq, la taverna è il luogo perfetto per rilassarsi e divertirsi. Progettata come la perfetta fuga estiva, la piscina misura 8,5 x 4 metri ed è ideale per il relax. Cucina estiva e sala macchine: Una superficie di 48 m2 consente la cucina all'aperto e il deposito delle attrezzature. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas per calore e comfort durante la stagione invernale. Garage di 35 mq. Situata in una zona tranquilla e bella, allo stesso tempo vicina a tutto ciò che Pola ha da offrire, questa casa offre il miglior comfort, spazio e funzionalità per la famiglia. Inoltre, può essere un ottimo investimento per il turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31791

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 622892  
Agency ref id: 31791