

OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | OTOK KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 300 m ² |
| Lot Size: | 450 m ² |
| Stanze da letto: | 13 |
| Bagni: | 6 |
| Prezzo: | 950,000.00 € |
| Pubblicato: | 18.11.2024 |

Stato

Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Malinska-Dubašnica |
| Zona della città: | Malinska |
| Poštanski broj: | 51511 |



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Palazzina ristrutturata vicino al mare Un investimento per il turismo, data la sua posizione a soli 100 m dal mare, la casa è stata affittata per anni e ha ospiti abituali che tornano sempre volentieri. La casa ha una superficie di 300 mq, suddivisa in 4 unità abitative. Al piano terra si trovano un monolocale e un bilocale. C'è un trilocale al 1° piano e un altro bilocale nella mansarda alta. La casa dispone di un totale di 10 camere da letto, 6 bagni e 3 soggiorni. Al piano seminterrato è presente un altro monolocale destinato alla manutenzione dell'edificio, ovvero all'alloggio della persona che gestirà la casa, oltre al deposito e al lavaggio delle attrezzature. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2019, quando è stato sostituito il tetto, e la facciata è stata appaltata

per novembre 2023, in modo che l'acquirente possa partecipare al trattamento finale previsto dall'accordo. Il riscaldamento è centralizzato a piani in combinazione con gas, energia elettrica e pannelli solari. C'è anche un serbatoio per l'acqua nel cortile. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata. Viene venduto completamente arredato con tutti gli elettrodomestici. C'è una casa per riporre gli attrezzi nel bellissimo giardino paesaggistico e c'è abbastanza spazio per costruire una piscina o installare una vasca idromassaggio. Malinska e tutta la sua zona si chiamano Dubašnica e si trovano nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della regione deriva da roverella o roverella, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj già prima del XII secolo, ma una parte di essa era posseduta anche dagli abitanti di Krk. Malinska, da porto per l'esportazione del legno, è diventata una località climatica grazie al suo clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e il settore alberghiero sviluppato, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo principale. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa ampia e frastagliata di Malinska è che le spiagge, ovunque andiate, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca l'ombra naturale e la vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei bar sulla spiaggia, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale: tutto questo è offerto da Malinska. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31765

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622896
interno:
Agency ref id: 31765
Telefono di contatto: +385 91 726 1918