

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m ²
Lot Size:	980 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Casa a un piano dal design moderno con piscina ai margini

del villaggio Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, ci sono due piccole città con caratteristiche diverse ma reciprocamente personaggi complementari - Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Questa eccezionale proprietà si trova ai margini della zona di costruzione, in un piccolo insediamento non lontano da tutti i servizi. Secondo il progetto, la villa è una casa ad un piano con una superficie di 142 mq con una piscina di 28 mq. Progettato per essere comodo e funzionale, dispone di tre camere da letto e due bagni. La villa dispone anche di uno studio che offre diverse possibilità, come un ufficio, una palestra o una terza camera da letto. Al centro della casa si trova un soggiorno aperto e accogliente, che collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Per quanto riguarda il riscaldamento verrà installato un impianto a pavimento e verrà installata la predisposizione "prima fase" per i pannelli solari, inoltre ogni stanza sarà dotata di un proprio condizionatore. Nel giardino perfettamente paesaggistico di 980 m2 si troveranno una piscina con solarium, una cucina estiva con zona pranzo e due posti auto. La costruzione della villa è iniziata e la fine dei lavori è prevista nella prima metà del 2025. L'intera casa viene venduta completamente finita, senza mobili, il che consente ai nuovi proprietari di arredare gli interni secondo la propria scelta. Il suddetto immobile, che di per sé ha una forma eccezionale e unica, offre possibilità per la vita familiare e allo stesso tempo è adatto al turismo. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31737

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622903

interno:

Agency ref id: 31737