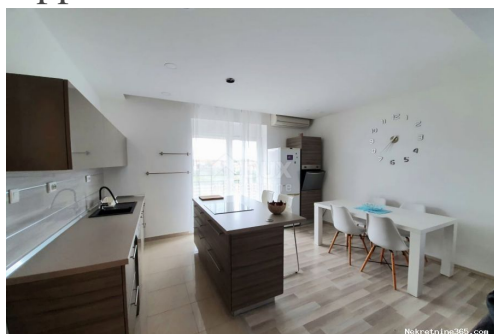


ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	259,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VELI VRH - 2BR+DB luminoso appartamento familiare situato in una posizione tranquilla con una splendida vista sul verde, e tutto questo nelle immediate vicinanze del centro città. Presentiamo con orgoglio questo eccellente appartamento familiare, che vi incanterà all'arrivo. Si tratta di un appartamento situato in un piccolo edificio residenziale situato in una strada tranquilla e senza

uscita, senza traffico. A parte il fatto che l'appartamento ti affascinerà per la sua posizione e l'ottima organizzazione degli spazi, siamo sicuri che apprezzerai la meravigliosa vista che si gode dall'appartamento così come la quantità di luce naturale che penetra nell'appartamento, che crea un'atmosfera speciale e la sensazione di una vera casa di famiglia. Approfitta di questa opportunità e diventa il felice proprietario di questo straordinario appartamento!

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è situato al primo piano di un edificio senza ascensore, è composto complessivamente da 78,90 mq abitativi, perfettamente disposti e sfruttati al massimo. All'ingresso dell'appartamento si trova un ingresso con spazio per un armadio, che ci introduce poi nella zona giorno dell'appartamento, progettata secondo il sistema "open space". Potete trascorrere il vostro soggiorno qui nel confortevole soggiorno, che ha anche accesso ad un balcone separato e più piccolo. Oltre al soggiorno c'è una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia e una cucina moderna e completamente attrezzata con isola. La sala da pranzo e la cucina hanno il proprio accesso alla terrazza coperta più grande, che si estende per l'intera lunghezza dell'appartamento. La terrazza più grande è l'ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva, così come per riposarsi con un bicchiere del vostro vino preferito la sera. Ciò che siamo sicuri ti interesserà è il modo in cui la terrazza è nascosta alla vista, ed è rivolta verso i campi verdi. L'appartamento è composto anche da due camere da letto, di cui una più piccola (ideale per la cameretta dei bambini), e l'altra è una camera matrimoniale più grande. Naturalmente l'appartamento dispone anche di un comodo bagno. Non dovete preoccuparvi del vostro animale domestico, perché l'appartamento dispone di un garage privato sufficiente per un'auto, mentre intorno all'edificio c'è la possibilità di ulteriore parcheggio e parcheggio per gli ospiti.

ULTERIORI INFORMAZIONI: * La proprietà dell'appartamento è in ordine. 1/1 proprietario, l'immobile dispone di tutta la documentazione necessaria, possibile acquisto a credito. *L'appartamento viene venduto arredato- *L'edificio dispone di un ulteriore deposito per biciclette nel sottoscala.

DESCRIZIONE DELLA LOCAZIONE: Si tratta di un appartamento situato in una piccola palazzina di recente costruzione, la posizione dell'appartamento è ideale per tutti coloro che cercano tranquillità e privacy, così come per tutti coloro che preferiscono evitare la folla, ma a prescindere da ciò, comunque vogliamo avere nelle immediate vicinanze tutti i contenuti necessari per una quotidianità sicura e serena. Quindi c'è un negozio a 2 minuti a piedi dall'appartamento, una farmacia a 3 minuti, una scuola e gli asili a 4 minuti a piedi, mentre il centro di Pola è a soli 3 minuti in macchina. Oltre a tutto quanto sopra, l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di bellissime spiagge, sentieri pedonali e piste ciclabili che collegano diversi importanti insediamenti e città. Così avete l'opportunità di godervi la natura e i verdi prati paesaggistici, mentre passeggiate o andate in bicicletta lungo il mare con vista sul mare aperto e sulle isole Brioni, e i sentieri partono dal campeggio Puntizzele fino a Fasana e Peroj . Le stesse spiagge offrono ai loro visitatori numerosi servizi aggiuntivi, come piccoli negozi, bar sulla spiaggia, ristoranti, campi da beach volley, basket, calcio, tennis, sport acquatici, parchi per bambini, campi verdi per picnic e simili. Oltre a tutto quanto detto, dobbiamo precisare che

nei pressi dell'appartamento c'è anche la fermata delle linee pubbliche urbane che portano direttamente in centro città e ritorno, oltre che in altre località. Insomma, è un immobile degno della vostra attenzione, che offre numerose possibilità ai suoi futuri proprietari. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri visionare l'appartamento e la sua ubicazione, contattaci in qualsiasi momento con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31597

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622913
interno:
Agency ref id: 31597
Telefono di contatto: +385 95 576 8337