

## PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	749 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PARENZO, ISTRIA - Una bellissima villa moderna rivestita in pietra. Nelle vicinanze di Parenzo è in vendita una bellissima villa in pietra situata in una posizione tranquilla con facile accesso alla città e alle spiagge. Situata a soli 5 km da Parenzo, è la casa ideale per una famiglia più numerosa e può essere utilizzata anche come reddito secondario durante la stagione turistica. La casa è progettata in modo affascinante, per i gusti di tutti. La combinazione di dettagli moderni e pietra darà una grande sensazione di lusso e calore. Sono stati utilizzati i migliori materiali e grande attenzione è stata prestata ai dettagli affinché la casa potesse risplendere nel suo massimo splendore. La proprietà dispone di 2 posti auto per i vostri veicoli, proprio all'ingresso della casa ci imbattiamo in una grande e massiccia porta che si estende dal pavimento al soffitto a tutto profilo, utilizzando dettagli in una combinazione di legno e alluminio. Già all'ingresso della villa si nota che è estremamente ben illuminata in modo naturale, il vestibolo d'ingresso ci conduce all'open space del soggiorno con cucina e sala da pranzo e all'uscita sull'area esterna antistante la piscina . Al piano terra si trovano anche un bagno per gli ospiti, una dispensa e due camere da letto con bagni. Al 1° piano abbiamo altre 2 camere da letto con bagno e un terrazzo nella parte centrale della casa. La villa è dotata di carpenteria in PVC/ALU colore antracite con alzaserrande elettriche, condizionatori Mitsubishi, riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Nella zona d'ingresso e nella zona giorno è installato marmo italiano di altissima qualità, mentre le camere sono dotate di piastrelle di prima qualità a imitazione del legno. La piscina riscaldata si adatterà perfettamente al design del giardino e dei dintorni.

La villa viene venduta senza mobili, in modo che possiate dare alla casa una parte di voi stessi e arredarla secondo il vostro gusto. Pronto a trasferirti adesso! Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513051

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622959

interno:

Agency ref id: IS1513051