

## Istra, stan u prizemlju sa vrtom na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, stan u prizemlju sa vrtom na mirnoj lokaciji u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65.73 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,000.00 €

Pubblicato: 09.07.2024

## Stato

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 9 km di distanza, proponiamo in vendita questo bellissimo appartamento al piano terra dell'edificio. L'appartamento si estende su 62,45 mq con un giardino di 400 mq. L'appartamento è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo. L'appartamento dispone di un ripostiglio di 3,25 mq e due posti auto. L'edificio è costruito con materiali da costruzione di qualità. Ogni unità abitativa è progettata in modo tale da disporre di impianti interni per il collegamento all'antenna telefonica, terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere da letto. Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento sono regolati dall'aria condizionata, mentre nel bagno è presente il riscaldamento elettrico a pavimento. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco. Se state cercando un appartamento vicino a Parenzo in un posto tranquillo, questo appartamento potrebbe essere la scelta perfetta. Codice immobile: D-238 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in

conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.  
La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è  
pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622981  
interno:  
Agency ref id:              D-238  
Telefono di contatto:      +385 (91) 268-2467