

## PRILIKA Stan u Puli, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PRILIKA Stan u Puli  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 37 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 109,000.00 €  
Pubblicato: 09.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia

#### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula L'appartamento si trova al piano rialzato di un edificio austro-ungarico di 3 piani (seminterrato + 2 piani) nelle immediate vicinanze del centro città in una strada tranquilla. L'appartamento è composto da una cucina e sala da pranzo/soggiorno di 16 mq, una camera da letto di 19 mq e un bagno. L'appartamento si trova in un antico edificio in pietra con muri spessi 80 cm e alti 3,7 m, che garantiscono un ottimo isolamento termico, soprattutto nel periodo estivo quando difficilmente è necessario utilizzare il condizionatore. L'appartamento utilizza un ripostiglio di 9 mq nell'area del giardino recintato dell'edificio, che funge anche da terrazzo. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento avviene tramite aria condizionata, radiatori nordici, stufa a legna e riscaldamento a pavimento. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016. L'appartamento utilizza un giardino cittadino con frutteto. L'appartamento è in vendita, arredato previo accordo, pronto da abitare, a 1 km dal centro e 2,2 km dalle spiagge cittadine. ID CODE: 1005-246

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623003

interno:

Agency ref id: 1005-246