

Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Famiglia



Info venditore

Nome: Sova Nekretnine
Nome: Sova
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://sovanekretnine.rs>
Paese: Serbia
Region: Vojvodina
City: Subotica
City area: Subotica
CAP: 24000
Indirizzo: Prvomajska 6
Mobile: 061/228-3456
Riguardo a noi: Sova Nekretnine Agency
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification

of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	279.00 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Cantina:	si
Prezzo:	150,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Vojvodina
Provincia:	
Città:	Vrbas
Poštanski broj:	21460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono,
Linea telefonica attiva, Liguame,
ADSL, Tv via cavo, Aria
condizionata



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, željezničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod (daljinsko očitavanje potrošnje), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m² na ograđenom I uređenom placu od 303 m² (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m². Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor (WC I lavabo). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podrumska)zidana punom ciglom(opekam) debljine 38 cm,omalterisana, spolja proizvedenim malterom,a unutra krecnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radiatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623131
Agency ref id: 1378