

## Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kuća sa dva stana i bazenom, Lobarika, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	498,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

**Stato**

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2018

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Additional information**

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

**Riscaldamento**

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

**Parcheggio**

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Pule na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa obiteljska kuća sa dva odvojena stana ukupne površine 220 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m<sup>2</sup>, s dodatnom terasom od 33 m<sup>2</sup>. Ovdje imamo dvije spavaće sobe, prostranu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Gornja etaža ima 120 m<sup>2</sup> te tri spavaće sobe, kupaonicu, te prostrani dnevni dio. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m<sup>2</sup>, a druga 15 metara m<sup>2</sup>. Za opuštanje i zabavu imamo konobu površine 15 m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici imamo bazen veličine 8,5m x 4m za hlađenje u vrućim ljetnim danima, te ljetnu kuhinju od 48 m<sup>2</sup> koja omogućuje kuhanje na otvorenom. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu. Za vaš automobil na raspolaganu je garaža površine 35 m<sup>2</sup>. Nekretnina koja može biti idealna kombinacija za stanovanje i najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1953

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623161

interno:

Agency ref id: 1953

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313