

## Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	2 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	55 m <sup>2</sup>
Prezzo:	865,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Città di Krk - Appartamento di lusso al piano terra Questo bellissimo appartamento su due piani con vista sul mare e piscina si trova a circa 600 metri dal mare. Ha una superficie coperta di circa 113 mq e si trova al 1° e 2° piano di un edificio con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano c'è un bagno, tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno, e tutte e tre le stanze hanno accesso ad un ampio balcone di 29 mq. Al secondo piano troviamo un servizio igienico e un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, dal quale tramite un'ampia parete vetrata si accede ad un ampio balcone di circa 25 mq con vista mare. Dal balcone, tramite

una scala esterna, si accede alla terrazza panoramica di circa 55 mq, dove si trova una piscina di circa 16 mq dalla quale si gode una bellissima vista sul mare. L'appartamento dispone di due posti auto. La metratura netta totale dell'appartamento è di 164 mq. Il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da una pompa di calore (riscaldamento a pavimento) e condizionatori d'aria. La struttura è costruita con materiali di prima scelta, carpenteria in alluminio, parquet multistrato e servizi igienici di prima scelta, porte interne in legno di prima scelta. Il completamento previsto della costruzione è la fine del 2023. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31886

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    623192  
interno:  
Agency ref id:            31886  
Telefono di contatto:    +385 91 392 5735