

DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom, Rogoznica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	423 m ²
Lot Size:	700 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA ROGOZNICA Ville di lusso in costruzione con vista panoramica Presentiamo un nuovo progetto di ville situate in una posizione attraente e ricercata nell'imperdibile Rogoznica. Si tratta di un progetto di villa, una villa situata in una posizione tranquilla, a pochi minuti da tutti i servizi necessari per una vita quotidiana sicura e tranquilla. Durante la costruzione e l'arredamento della villa verranno utilizzati materiali pregiati e di alta qualità, al fine di garantire il livello desiderato di qualità e lusso del soggiorno, mentre l'ubicazione della villa offre ai suoi futuri proprietari il massimo livello di comfort. DESCRIZIONE IMMOBILE: Trattasi di una confortevole villa composta da complessivi 423,72 mq di superficie lorda abitabile, suddivisa su tre livelli. Al piano terra della casa si trova un ingresso più piccolo con spazio guardaroba, che poi ci introduce nel soggiorno dal concetto di "open space". C'è una comoda cucina moderna, una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia e un confortevole soggiorno, dal quale si accede ulteriormente alla terrazza esterna coperta e alla piscina con l'aiuto di una grande parete di vetro scorrevole. Con le stesse pareti di vetro, l'investitore vuole garantire la penetrazione della luce naturale nello spazio, in modo che trasuda maggiore ariosità e lusso. Nel già citato vestibolo della casa si trova anche un bagno per gli ospiti, oltre ad un ripostiglio ideale per tutti gli oggetti da cucina e per la casa. C'è anche una sala benessere dove potrete rilassarvi e divertirvi. Una scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trova la camera matrimoniale con proprio bagno. Inoltre, la camera da letto ha accesso ad un balcone privato, mentre una può essere utilizzata come sala giochi, ufficio o sala fitness, che ha anche accesso alla terrazza. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con vista panoramica sulle isole della Dalmazia. DESCRIZIONE DEL GIARDINO: Ogni abitazione avrà un giardino privato dove la parte centrale antistante il terrazzo coperto è occupata da una piscina, ideale per rinfrescarsi durante i periodi più caldi dell'anno. Il cortile di ogni casa sarà completamente recintato e nascosto alla vista. Davanti casa ci sono tre posti auto con predisposizione per veicoli elettrici, garantendo praticità e sicurezza. Accanto alla piscina ci sarà uno spazio abbastanza grande per una potenziale cucina estiva o un barbecue con posti a sedere. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: * Le case saranno costruite con i materiali più moderni. * Saranno ottimamente equipaggiati: pompe di calore, carpenteria ALU con vetro IZO a tre strati con tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, impianti di climatizzazione in ogni stanza, porte antiscasso, videocitofono e videosorveglianza dell'intera struttura. *Ogni casa avrà una classe di efficienza energetica A+. * L'orientamento di ogni casa è est-ovest, il che significa che tutte le stanze della casa saranno ricche di luce naturale durante il giorno. *Durante questa fase di costruzione potrete partecipare alla sistemazione della villa secondo i vostri desideri. SCADENZE: * Inizio della costruzione alla fine del 9° mese del 2024. * Occupazione stimata a metà/fine del 2025. oggetti che si combinano perfettamente. comfort, eleganza e stile di vita moderno. Per ulteriori domande, informazioni necessarie o se desideri organizzare un tour della villa e della sua ubicazione, non esitare a contattarci. Gentili clienti,

la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31881

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623193

interno:

Agency ref id: 31881