

## ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è una bellissima cittadina storica situata nell'Istria orientale, a soli 20 chilometri da Albona. Conosciuto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si svolge tradizionalmente nel mese di agosto, ininterrottamente dal 1976, e affonda le sue radici nel 1696. Barbana è nota anche per la Festa dei fichi e degli alberi di fico e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni a seguito del rapido sviluppo del turismo rurale. Barban è orgogliosa anche degli edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi vengono costruite sempre più ville in pietra e moderne. Questa bellissima villa con piscina e cucina estiva si trova in un tranquillo villaggio. La casa si sviluppa su due piani. Al piano

terra si trova un'ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno, e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il soggiorno è arricchito da un bellissimo camino. Le scale interne conducono al primo piano, composto da un'ampia veranda con pareti in vetro, che funge da soggiorno e tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa è in affitto ed è classificata con 4 stelle, quindi può garantire al futuro proprietario un reddito aggiuntivo, una vacanza spensierata o una vita tranquilla e confortevole. Il cortile recintato offre tranquillità e privacy e si estende su 350 m2. C'è anche una piscina per rinfrescarsi nelle calde giornate estive, nonché una cucina estiva con WC e barbecue all'aperto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31880

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623194  
interno:  
Agency ref id:              31880  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533