

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - ottimo appartamento più grande in un edificio nuovo con piscina, vista mare e garage Nell'offerta speciale DUX segnaliamo un appartamento di 69,25 m2 in un edificio con piscina in comune, garage privato,

sauna e un bellissimo giardino vicino a Opatija e alla spiaggia di Ičići. L'appartamento si trova al 2° piano dell'edificio ed è composto da due camere da letto, un bagno, una toilette, un corridoio che conduce ad un bellissimo e caldo soggiorno open space con cucina e sala da pranzo dai toni tenui del grigio e del bianco. Dal soggiorno si accede ad una loggia di 6,58 m2 con una bellissima vista panoramica sul mare azzurro e sul Golfo del Quarnero. L'appartamento ha due stanze splendidamente decorate e illuminate, e il bagno è moderno e ben arredato e dotato di cabina doccia. La proprietà dell'appartamento comprende un posto auto in garage privato, un ripostiglio di 4 mq e una sauna in comune utilizzata da un solo altro comproprietario dell'edificio. È importante sottolineare che l'edificio è regolarmente mantenuto e dispone di una piscina condominiale riscaldata con pompa di calore. Attorno alla piscina si trova una piacevole zona prendisole pavimentata con sdraio a disposizione. L'approccio all'edificio è straordinario e il mare è letteralmente a 5 minuti o 450 metri a piedi. Il viaggio verso la spiaggia dura un minuto e il centro di Opatija dura 5 minuti in auto. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità e l'appartamento viene generalmente venduto completo di mobili. Una rarità sul mercato e un ottimo investimento per un appartamento di qualità a Opatija. In futuro è possibile anche l'affitto turistico. Per visione e maggiori informazioni contattate con fiducia l'agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31852

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623209
interno:
Agency ref id: 31852
Telefono di contatto: +385 91 189 8332