

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	615 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa con piscina** Come in una fiaba, su un aspro altipiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si trova la graziosa cittadina

rinascimentale di Svetvinčenat. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel territorio del Comune di Sanvincenti si trovano 22 insediamenti, il quale è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. In questa cittadina rinascimentale è in vendita una casa con piscina. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, costruzione e bellezza. Con la sua architettura, la casa si inserisce nell'insediamento e nel paesaggio in termini di forma e colore e crea una sinergia tra l'ambiente naturale, il design moderno e l'architettura tradizionale istriana, e la qualità della costruzione garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. La disposizione interna distribuita su due piani offre un ambiente abitativo armonioso che trasuda eleganza e offre un elevato livello di comfort con attrezzature di alta qualità ed elementi di arredamento moderno. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo chiuso e vetrato. La planimetria del piano terra è completata da una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni, una lavanderia e un ripostiglio. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è fornito da condizionatori d'aria e da un sistema di riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore Fujitsu. Il cortile è paesaggistico e paesaggistico, e la piscina con terrazza solarium offre completa armonia. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31849

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623210
interno:
Agency ref id: 31849
Telefono di contatto: +385 92 235 9472