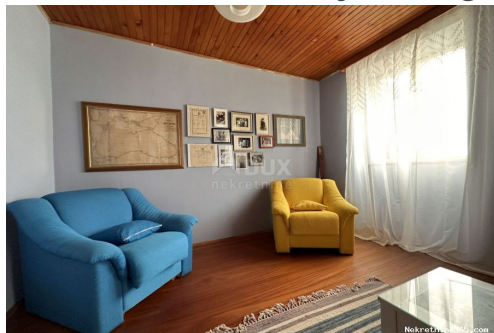


## MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA, Mali Lošinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	104 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Prezzo:	369,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALI LOŠINJ, CITTÀ-Casa con cortile nel centro di Lussino. PRIMA FILA DAL MARE! Vendita di una bella casa a Mali Lošinj - prima fila al mare. Incantevole casa in vendita nel centro di Mali Lošinj, prima fila al mare. Questa bellissima proprietà, con una superficie di 120 m<sup>2</sup>, offre una combinazione unica di comfort, stile e una posizione eccezionale. La parte più bella della casa è il cortile interno con giardino di 104 mq, che offre tranquillità e privacy. C'è anche un ampio terrazzo che si affaccia sul cortile e offre ombra eterna, perfetto per rilassarsi e godersi le serate estive. Descrizione della casa: La casa è composta da piano terra, primo e secondo piano, tutti i piani sono collegati da scala interna. Al piano terra si trova una spaziosa cucina con zona pranzo, ideale per riunioni di famiglia e per godersi la preparazione dei pasti. Ci sono due camere da letto su

ogni piano, quattro in totale, che offrono una sistemazione confortevole per una famiglia più numerosa o per gli ospiti. La casa dispone inoltre di due bagni, garantendo il comfort a tutti gli inquilini. La casa è soggetta a piccoli adattamenti, che consentono di adattare lo spazio secondo i propri desideri e bisogni. Altre caratteristiche: Garage, attualmente trasformato in una terrazza chiusa, che offre ulteriore spazio per il relax o le attività hobby. Ampia terrazza con vista sul cortile, perfetta per rilassarsi e godersi le serate estive. Tutte le finestre offrono una vista sul mare, creando un ambiente meraviglioso e aggiungendo speciale valore a questo immobile. La corte interna con giardino di 104 mq è il vero gioiello di questa proprietà. Organizzato con amore e cura, questo cortile offre un'oasi di pace nel cuore della città. Il giardino è piantumato con la tipica vegetazione mediterranea, compresi meravigliosi fiori che creano un'atmosfera idilliaca. L'ombra eterna rende il cortile un luogo perfetto per rilassarsi, riunioni di famiglia o godersi il verde e le erbe mediterranee. La casa è particolarmente affascinante grazie ai dettagli artistici e alla decorazione di buon gusto. Ogni stanza trasuda carattere e stile, rendendo questa proprietà unica e speciale. Qui troverai una casa che non è solo funzionale, ma anche stimolante. Lussinpiccolo è noto per la sua ricca tradizione marittima, le bellissime spiagge e il mare limpido. Questa casa, situata in prima fila sul mare, ti permette di godere di tutti i vantaggi che questa magica isola ha da offrire. La vicinanza del mare, delle passeggiate, dei ristoranti e di tutti i servizi necessari rende questo luogo ideale per vivere e trascorrere le vacanze. Questa casa rappresenta un'opportunità perfetta per chi cerca una casa unica e affascinante in una delle località più belle dell'Adriatico. Non perdere l'opportunità di uno spazio abitativo perfetto a Mali Lošinj. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita non esitate a contattarmi con fiducia. **LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31489

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623212  
interno:  
Agency ref id:              31489  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299