

## ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO Eleganza al mare! In vendita proponiamo una villa

esclusiva in una posizione unica! Si tratta di una villa di nuova costruzione che offre 340 m2 di superficie abitativa distribuita su 3 piani. Questa eleganza di nuova costruzione offre a tutti coloro che vi soggiornano mattine indimenticabili bevendo un caffè con una splendida vista sul mare e serate sotto il cielo stellato sulla spaziosa terrazza. La villa è completamente attrezzata con materiali e attrezzature di alta qualità, dalla cucina alle camere da letto. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con vista mare, e attraverso grandi pareti vetrate si accede al terrazzo e all'accesso alla piscina. È una piscina a sfioro riscaldata che offre una vista sul mare. Oltre a quanto sopra, il piano terra dispone anche di una parte delle camere da letto. Una scala conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, la maggior parte delle quali gode di un'incantevole vista sul mare. Ogni camera ha il proprio bagno e il suo design e le sue attrezzature offrono il massimo comfort. L'ultimo piano, situato nel seminterrato, è pensato per soddisfare le esigenze delle diverse età. Nella suddetta parte è presente una zona Wellness con vasca idromassaggio e sauna, oltre a un'area giochi per i più piccoli attrezzata con vari contenuti, oltre a una play station 5 e un maxi schermo. Oltre all'area benessere e alla sala giochi, l'ultimo piano offre anche una piccola cucina. DESCRIZIONE TECNICA: - riscaldamento e raffreddamento sono forniti in ogni stanza di questa elegante villa, che è stata installata con cura per mantenere intatto il design dello spazio - pompe di calore installate - piscina riscaldata - la villa viene venduta completamente arredata - tapparelle elettriche in quasi tutte le stanze POSIZIONE: Il futuro proprietario che soggiorna in una villa raggiungibile a piedi ha tutti i contenuti necessari nel palmo della tua mano. Negozio, clinica, ristoranti, banca e, naturalmente, come parte indispensabile della bellissima spiaggia e dei bar sulla spiaggia. Distanza dall'aeroporto di Pola: 15 km Distanza dalla città di Pola: 5 km Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31454

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623214  
interno:  
Agency ref id:              31454  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059