

## OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na 75,68m2 na ekskluzivnoj lokaciji u samom centru Opatije - S3, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na 75,68m2 na ekskluzivnoj lokaciji u samom centru Opatije - S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	494,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Built:	2023
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Un lussuoso appartamento in una posizione esclusiva La Riviera di Opatija è ricca di splendidi parchi paesaggistici, siti culturali e storici e passeggiate in riva al mare. Belle ville idilliache, una ricchezza di eventi culturali e una manciata di cose interessanti aspettano di essere scoperte. Con la sua

bellissima architettura di ville eleganti, parchi lussuosi con piante provenienti da tutto il mondo e una ricca offerta alberghiera e di ristorazione, Abbazia è il centro di una riviera lunga 30 chilometri situata tra i verdi pendii del monte Učka e l'azzurro del mare - una destinazione tradizionale in qualsiasi periodo dell'anno. Dalla nostra ricca offerta immobiliare segnaliamo un appartamento in un nuovo edificio di alta qualità nel centro di questa bellissima città, a soli 2 minuti a piedi dalla famosa località balneare di Slatina. L'appartamento al secondo piano, della superficie di 116,31 mq, è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo concept open space, tre camere da letto e tre bagni. L'appartamento ha un terrazzo di 9,18 mq, un balcone di 5,58 mq, un ripostiglio e tre posti auto in garage. Il riscaldamento e il raffreddamento sono predisposti con una pompa di calore Daikin, la carpenteria esterna è di marca Schuco, ceramiche italiane di prima qualità, facciata Sto. L'appartamento viene venduto non arredato e la scadenza della costruzione è prevista per dicembre 2023. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27766

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623223  
interno:  
Agency ref id:              27766