

## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ALBONA Albona è una cittadina situata sulla costa orientale della penisola istriana in Croazia. Si trova su una collina che domina il Golfo del Quarnero e le isole di Cherso e Lussino. Labin ha una ricca storia che risale all'epoca romana e il suo centro storico è adornato da strette strade acciottolate, architettura medievale e siti storici. La città ha una forte scena culturale e artistica, numerose gallerie, studi ed eventi culturali che si tengono durante tutto l'anno. Un'eccellente villa di nuova costruzione con una superficie totale di 239 m<sup>2</sup> si trova su un giardino paesaggistico di 1000 m<sup>2</sup>. Entrando nella casa ci troviamo al piano soppalcato dove si trova un'ampia camera da letto con il proprio bagno. Dal soppalco abbiamo le scale che conducono ai piani superiore e inferiore della casa. Nella parte superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e accesso al balcone. C'è un'altra stanza più piccola che funge da lavanderia. Al piano inferiore si trova una spaziosa cucina con soggiorno, che ha accesso diretto alla terrazza, al barbecue all'aperto e alla piscina. Dalla piscina c'è una vista aperta sul verde e sul Monte Maggiore. Fornirà al futuro acquirente una piacevole vacanza in un luogo tranquillo, non lontano dal centro città. Ha un'attività di noleggio molto consolidata. Questa proprietà offre anche un seminterrato aperto, che è una vera rarità. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: - 239 m<sup>2</sup>, 196 m<sup>2</sup> netto - Piscina 32 mq - 3 camere da letto - 3 bagni e 1 WC - cucina estiva - parcheggio custodito (3 posti auto) - 4x condizionatori Mitsubishi - camino e prima fase di riscaldamento centralizzato - ampio seminterrato - la proprietà è regolare 1/1 INFORMAZIONI DI CONTATTO: ROBERTA POROPAT +385955283152 ID CODE: IS1513087

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623254

interno:

Agency ref id: IS1513087