

## Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora, Tar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	152.05 m <sup>2</sup>
Lot Size:	540.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 750,000.0 €  
Pubblicato: 10.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa moderna villa prefabbricata si trova nel centro della bellissima Tar. È importante notare che è raro trovare una proprietà in questa posizione. La villa si estende su 152,05 mq su un lotto di terreno di 540 mq, ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra della villa si trova un ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, wc, cantina e locale tecnico. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo, zona solarium e piscina. Sul terrazzo è stata progettata una cucina estiva, che permette di preparare cibi e bevande e di soggiornare all'aperto. Nei mesi caldi potrete gustare le cene estive a bordo piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con due bagni. Lo spazio al primo piano è progettato in modo tale che una camera da letto abbia il proprio bagno e una terrazza coperta. Gli interni sono di design dai toni caldi e moderni, il che rende il soggiorno nella villa molto confortevole. Il completamento previsto della costruzione è l'autunno del 2024. Questa villa offre un comfort totale. Si trova vicino a tutti i servizi ea soli 3 km dal mare. Se stai cercando un immobile

in cui vivere o affittare, questa casa potrebbe essere un'opportunità. Oggi Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova-Cittanova. Questo luogo è allo stesso tempo casa di pescatori e agricoltori, olivicoltori. Un luogo di antichi usi e costumi. I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e qualche šterna, e le loro taverne invitano con i loro caminetti. L'economia di Tara-Vabriga è prevalentemente legata al turismo, sia con l'affitto di alloggi privati, sia con il villaggio turistico di Lanterna, a 3 km di distanza. Anche la pesca e la ristorazione sono attività molto comuni. Questo posto è estremamente bello sia per la vita di tutti i giorni che per le vacanze estive.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623307  
interno:  
Agency ref id:              D-240  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467