

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 111 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 3
Prezzo: 337,200.00 €
Pubblicato: 10.07.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat

Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel tranquillo e pittoresco villaggio istriano di Svetvinčenat è in vendita un'attraente casa Rohbau, situata su un terreno di 614 m². Questa moderna proprietà, attualmente in costruzione, è progettata come un edificio residenziale indipendente con piano terra e primo piano e servizi aggiuntivi che includono una piscina esterna, fossa di raccolta e due posti auto. La casa ha una superficie totale di 111 mq, e si sviluppa su due piani. Il piano terra offre un ampio concetto di open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, il tutto con un'altezza del soffitto impressionante di 5 metri. Inoltre, su questo piano c'è un disimpegno, un bagno e una camera da letto. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano altre due camere da letto ed un altro bagno. Completano lo spazio esterno una terrazza pavimentata di 23 mq, ideale per il relax, e una piscina di 28 mq che garantisce refrigerio durante le calde giornate estive. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento regolato da pompe di calore e di caminetto nel soggiorno, mentre in tutti gli ambienti sono installati condizionatori per il raffrescamento. Nelle immediate vicinanze ci sono case di gente del posto e case vacanza, il che rende questa proprietà ideale per coloro che vogliono godersi la pace e i benefici della campagna istriana o per gli investitori che cercano una grande opportunità di affitto. L'immobile è già dotato di allaccio elettrico ed idrico, è stata rilasciata la concessione edilizia in corso di validità e tutti i contributi utenze sono stati pagati. Questa casa in costruzione è un'occasione perfetta per realizzare la casa dei vostri sogni o un investimento redditizio in un'attraente località istriana. Esiste la possibilità di acquistare una casa già pronta senza mobili al prezzo di 440.000 euro. ID CODE: 2005-403

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623320
Agency ref id: 2005-403
Telefono di contatto: 052210824