

## Sveti Ivan Zeina, kuća na prodaju, Sveti Ivan Zelina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Terra Particula  
Nome: Terra  
Cognome: Particula  
Nome della ditta: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Riguardo a noi: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Sveti Ivan Zeina, kuća na prodaju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 235 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1434 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 235,000.00 €  
Pubblicato: 10.07.2024

### Stato

Built: 1990

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Zagrebačka županija  
Provincia:  
Città: Sveti Ivan Zelina

Zona della città: Blaškovec  
Poštanski broj: 10380

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sveti Ivan Zelina, Blaškovec, Blaškovečka 23 Prodajemo kuću neto površine 235 m<sup>2</sup> + garaža + 70 m<sup>2</sup> terasa, lođa i površina pod kosinom sve zajedno na parceli od 1.434 m<sup>2</sup>. Kuća je građena 80-tih i 90-tih godina i u solidnom je stanju, većim dijelom uređena i namještena te jednim dijelom u „rohbau“ izvedbi. Objekt ima priključak struje, vodu crpi iz vlastitog izvora (šaht za priključak na gradsku mrežu je u dvorištu), kanalizacija je riješena putem septičke jame (kanalizacijska cijev je na cesti), plin je također na cesti. Grijanje je izvedeno centralno s peći na lož ulje, ali jednostavnom preinakom se može preinačiti na plin, struju. Dnevni boravak, ulazni prostor i kupaonica imaju podno električno grijanje. Orijehtacija kuće je jugoistok, parcela je pravilna i sa zadnje strane uređenog dvorišta s voćkama je omeđena šumom. Kuća je koncipirana da se iz prostranog prizemlja spušta u dvije suterenske prostorije odnosno uspinje na poluetažu s 3 spavaće sobe i kupaonicu s WC-om. Na gornjoj etaži je potkrovlje u „rohbau“ izvedbi s 70-tak m<sup>2</sup> prostora u punoj visini i 60 m<sup>2</sup> kosina i lođa. Krovšte je zdravo, a pokrov je šindra. Vlasništvo je čisto (1/1) i bez tereta. Objekt posjeduje uvjerenje o izvedenom stanju i može se kupiti kreditom banke. Cijena je 235.000 € 098 251 701 ER: D Pogledajte i video: <https://youtu.be/yRxKbHLfvtY> ID KOD AGENCIJE: 555 - 1 - 1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623410  
Agency ref id: 555 - 1 - 1