

Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	346 m ²
Lot Size:	1200 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	8
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Built: 2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko Poreča započinje gradnja dviju villa sa bazenima koje mogu biti odlična investicija za najam. Svaka vila je površine 173 m² i proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini dnevni dio koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, zatim spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, utility sobe i dvije ostave. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju između unutrašnjosti i prekrasno uređene okućnice na kojoj se smjestila natkrivena terasa s prostorom za blagovanje. Na katu su se smjestile još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom

kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe izlazi se na terasu od 8.5 m2. Svaka vila ima svojih 600 m2 okućnice na kojoj se smjestio bazen. Vile se prodaju u roh-bau stanju. Bit će zidane, s izrađenim krovštem i krovnom limarijom. Bit će napravljena betonska ograda i bazeni s grubom bazenskom tehnikom. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1958

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623413

interno:

Agency ref id: 1958

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313