

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	114 m ²
Lot Size:	323 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - dintorni È in vendita una moderna casa a schiera con piscina, a 3 km dall'incantevole cittadina di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge. La superficie utile netta della casa è di 114 mq, mentre la superficie del giardino è di 323 mq. La casa si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è

composto da soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo con accesso alla piscina di 18 mq. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto di cui una padronale con proprio bagno ed ulteriori bagni per gli ospiti. Il riscaldamento a pavimento è a corrente continua 12V (possibilità e predisposizione per pompa di calore), mentre il raffrescamento avviene tramite aria condizionata. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), mentre gli infissi saranno in PVC. La casa dispone di 2 posti auto. L'inizio della costruzione è previsto per l'inizio del 2025. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna che possa essere adattata sia alla vita familiare che a scopi turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1158 ID CODE: 1158

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623424
interno:
Agency ref id: 1158
Telefono di contatto: 091 784 8083