

## ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u naselju, Labin.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u naselju |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 896 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 90,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 22.11.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Labin             |
| Zona della città: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Terreno con permesso di costruzione, l'ultimo dell'insediamento La città di Albona si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 m, a soli 3 km dal mare. Il clima a Labin è mediterraneo. Il centro storico si trova sulla collina, mentre la parte della città sottostante è conosciuta come Podlabin. Labinština è il nome geografico - storico della parte orientale dell'Istria. La sua superficie è di circa 220 km e ad essa appartengono complessivamente 84 insediamenti. In uno di questi insediamenti, non lontano dalla città stessa, si trova l'ultimo terreno edificabile della zona edificabile con una superficie di 896 m<sup>2</sup>. Il progetto prevede la costruzione di una casa indipendente su un piano con una superficie di 150 mq, di cui 130 mq di parte residenziale e 20 mq di terrazzo coperto e semichiuso. La casa avrà una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo, che fanno tutti parte di un'unica grande stanza. Insieme ad essa, la casa avrà due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ulteriore servizio igienico, un ripostiglio e un ripostiglio. All'esterno c'è una piscina e una cucina estiva coperta, seguita da una terrazza coperta. Elettricità e acqua corrono lungo la strada. E' possibile acquistare anche un'ampia area agricola posta proprio accanto.

Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31898

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623441

interno:

Agency ref id: 31898

Telefono di contatto: +385 95 825 4533