

## ISTRA, KRNICA - 2330 m2 građevinskog zemljišta + 1500 m2 poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - 2330 m2 građevinskog zemljišta + 1500 m2 poljoprivrednog zemljišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3830 m <sup>2</sup>
Prezzo:	154,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - 2330 m2 di terreno edificabile + 1500 m2 di terreno agricolo  
Krnica si trova a circa 25 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo nei villaggi con offerte di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli appassionati di sport e ricreazione possono divertirsi con tennis, minigolf, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico, fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come il canottaggio. su bellissime spiagge. Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberetti per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. Vi proponiamo questo bellissimo complesso di terreno con vista mare. Una parte del terreno, 2.330 mq, è ad uso edificabile, mentre il resto di 1.500 mq è ad uso agricolo. Il terreno viene venduto intero. L'accesso avviene da una strada pubblica asfaltata, lungo la strada passano luce e acqua. Duga Uvala e le sue bellissime spiagge distano circa 5 km, ovvero circa 10 minuti in auto. Questa

posizione unica soddisferà tutti, quindi non perdere l'occasione di costruire la tua casa tranquilla in questa splendida cornice. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31893

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623444  
interno:  
Agency ref id:              31893