

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s gredivnskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	857 m ²
Prezzo:	795,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Terreno edificabile esclusivo, 2a fila dal mare con permesso di costruire. Presentiamo con orgoglio questo terreno edificabile estremamente raro e prezioso, 2a fila dal mare, situato non lontano dal centro di Fasana. Si tratta di un'opportunità irripetibile per tutti coloro che sono alla ricerca di opportunità rare ed esclusive, che offrono la possibilità di costruire la propria villa familiare vicino alle spiagge in una delle località raramente disponibili, così come per tutti coloro che sono alla ricerca di opportunità che fornirà loro un ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: Presentiamo con orgoglio questo raro terreno edificabile, che comprende un totale di 857 m². Si tratta di un appezzamento di terreno situato a soli 3 minuti a piedi dal centro dell'imperdibile Fasana, una delle perle significative dell'Adriatico. In aggiunta a

quanto sopra, dobbiamo precisare che il terreno si trova a meno di 200m dalle bellissime spiagge con mare cristallino. Sul terreno è stata rilasciata una concessione edilizia con utenze a pagamento per il progetto di una villa unifamiliare di 286 mq (P+1) e una piscina di 50 mq, che i futuri proprietari avranno la possibilità di iniziare a costruire subito dopo l'acquisto del terreno . Al piano terra del suddetto edificio sarebbero presenti un ingresso, un bagno per gli ospiti, un corridoio, un ripostiglio, la prima camera da letto con proprio bagno, poi nella zona "open space" ci sarebbe una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, una cucina con isola e un comodo soggiorno, con accesso verso il giardino e la piscina. Poi la scala interna conduce al secondo piano, destinato ad altre 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e 2 delle quali hanno accesso al terrazzo con vista sul mare e sulle Isole Brioni. Grazie alla sua posizione insostituibile, alla zona ideale, alla perfetta conformazione del terreno e al permesso di costruzione rilasciato che consente ai futuri proprietari di iniziare la costruzione immediatamente dopo l'acquisto del terreno, questa opportunità rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti o investitori considerando il rendimento quasi garantito investimento. Inoltre, questa location rappresenta un luogo quasi perfetto per una vita familiare tranquilla e sicura, considerando come tutti i contenuti necessari per la vita di tutti i giorni siano a portata di mano, rendendo il soggiorno decisamente più piacevole, semplice e speciale. Per qualsiasi domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare il terreno, documentazione di progetto e ubicazione del terreno, non esitate a contattarci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31890

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623446

interno:

Agency ref id: 31890