

ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	116 m ²
Lot Size:	521 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Moderna villa familiare con vista panoramica sul mare e sulle isole del Quarnero. Presentiamo con orgoglio questa straordinaria opportunità a tutti coloro che cercano un immobile che offra ciò di cui hanno bisogno per una casa familiare sicura e tranquilla, così come a tutti coloro che cercano un immobile che rappresenti un investimento sicuro con un ritorno sull'investimento garantito. Si tratta di una villa moderna lussuosa e di alto valore nel design ROH BAU. Questa proprietà è ideale per tutti coloro che sono pronti a finire da soli la proprietà dei propri sogni. Tuttavia, i futuri proprietari hanno la possibilità di concordare una vendita chiavi in mano con l'attuale proprietario, in modo da non doversi preoccupare dei lavori rimanenti. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** Questa splendida villa si trova su un terreno leggermente rialzato con una vista unica sul mare e sulle isole del Quarnero, e si compone di un totale di 116,80 m2 di superficie abitabile, divisa su due piani. Al piano terra della villa si trova un ingresso con spazio per guardaroba, che ci conduce alla zona giorno progettata secondo il sistema "open space", infatti si tratta di uno spazio senza pareti divisorie, open space. Qui sono previste una cucina moderna più ampia con isola, una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia e un confortevole soggiorno con accesso ad una terrazza coperta. Ciò che caratterizza questa zona della villa sono le aperture più grandi con l'installazione prevista di pareti vetrate scorrevoli, con l'aiuto delle quali viene collegata la comunicazione tra lo spazio interno della villa e il cortile e con le quali si apre la vista dallo spazio al giardino con piscina e al mare, inoltre una grande quantità di luce naturale attraversa lo spazio. La scala interna, sotto la quale si trova un ripostiglio, conduce al piano superiore della villa, dove sono previste complessivamente 4 camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno. Ognuna delle camere da letto su questo piano della villa ha la stessa vista sul mare, ma una di queste è la camera da letto principale, con accesso al proprio terrazzo coperto più grande, con una vista panoramica irripetibile sul mare e sulle isole del Quarnero. **DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** La villa si trova su un comodo giardino di 521 mq, dove c'è abbastanza spazio per parcheggiare da 3 a 4 auto. Il parcheggio si trova di fronte alla villa, mentre la piscina "infinity" si trova sul retro della villa, dalla quale, mentre si nuota, si può vedere lo splendido mare e le isole. Nel giardino della villa c'è abbastanza spazio per costruire e allestire strutture accessorie, come una cucina estiva con barbecue, un'area verde ideale per il relax o il gioco spensierato dei più piccoli della famiglia o degli animali domestici, una zona prendisole e un zona riposo e relax. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** * Il prezzo indicato nell'annuncio

si riferisce allo stato attuale della casa su progetto ROH BAU, mentre i futuri proprietari hanno la possibilità di negoziare con il proprietario un sistema di vendita chiavi in mano, senza mobili. * Oltre a tutto quanto menzionato, i futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo di 1038 mq, per ampliare il proprio piazzale ed arricchire la proprietà con numerosi contenuti aggiuntivi. * Ogni parte del lavoro eseguito è di ottima qualità, i proprietari hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio al fine di garantire un elevato livello di qualità dell'edificio. * La villa offre il massimo livello di comfort e privacy, tutto grazie alla sua posizione. È un ovale situato al limite della zona di costruzione. * L'immobile è in ordine, 1/1 proprietario, senza gravami, è stata rilasciata la concessione edilizia e il titolo è valido. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La villa si trova alla periferia di un insediamento più piccolo e ancora noto nelle vicinanze della città di Albona. È una soluzione ideale per chi preferisce stare lontano dalla folla cittadina, dai rumori e dal gran numero di persone, pur trovandosi a pochi passi da tutti i servizi necessari per una vita familiare sicura e tranquilla. La villa si trova all'ingresso dell'insediamento, posta su una parte del terreno leggermente rialzata, che le assicurava una vista panoramica unica e da mozzare il fiato. Questa proprietà è ideale per tutti coloro che cercano una lussuosa casa familiare, il che significa che il primo negozio è a soli 3 minuti di auto dalla villa, mentre Albona con tutti i comfort necessari è a soli 15 minuti di auto. . Questa villa è anche un'opzione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca di una proprietà speciale che garantisca un ritorno sull'investimento, il tutto sotto forma di affitto turistico. Si tratta di una villa che offre ai futuri proprietari la possibilità di sviluppare un turismo di grande lusso. Nella zona della villa ci sono numerose spiagge visitabili, quindi da 950mt dalla villa fino a 2 km dalla villa, avete la possibilità di scegliere tra numerose spiagge con mare cristallino. Oltre a tutto quanto menzionato, questa località dispone anche di numerosi ristoranti, caffè, taverne di qualità e la città di Albona, che contiene tutto il necessario per un piacevole soggiorno, è a soli pochi minuti di auto dalla villa. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per visionare la villa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31888

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623447

interno:

Agency ref id: 31888