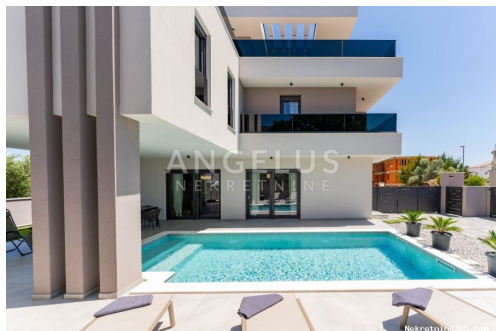


Istra, Pula - moderna vila s bazenom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine

Nome: Agencija

Cognome: Angelus nekretnine

Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

CAP: 10000

Indirizzo: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Pula - moderna vila s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 193 m²
Lot Size: 357 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 968,000.00 €
Pubblicato: 10.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Zona della città: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LOKACIJA:** Na samo 5.5 km od centra najvećeg grada istarskog poluotoka Pule i svih povijesnih znamenitosti, udaljeno 1 km od mora i kilometarskih plaža nasuprot nadaleko poznatog Brijunskog otočja smjestila se ova vila s bazenom. Udaljenost od zračne luke Pula je 11 km. **OPIS:** Radi se o modernoj vili s bazenom smještenoj na parceli od 357 m², ali zbog arhitektonskog rješenja i pozicioniranja objekta stiče se dojam veće prostornosti. Kuća ima ukupno 244 m² korisne površine, dok se nakon izračuna po koeficijentu dobiva 193,5 m². U sklopu uređene okućnice centralno mjesto zauzima veliki bazen dimenzije 8x4 m te sunčalište neposredno uz bazen. Kuća posjeduje ukupno 4 terase. Interijer kuće je moderno uređen, u potpunosti opremljen te su pri gradnji korišteni najbolji materijali i izolacije. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora sa velikim staklenim stijenama što zbog orijentacije objekta osigurava veliku osunčanost tokom cijelog dana. U prizemlju se također nalazi i gostinjski sanitarni čvor. U nastavku, moderno izvedenim stepeništem pristupa se katu na kojem se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom. Iz svih soba na katu te terasa gornjeg kata se pruža pogled na more i predivno Brijunsko otočje. Ipred vile prema strani mora po prostornom planu nema više gradnje te je zaštićeni šumski pojas od 271 000 m². U ulici gdje se nalazi nekretnina ima još 5 kuća, a ulica je slijepa pa nema prometa i prilično je tiho. Vrhunsko podno grijanje je u cijeloj kući, kao i hlađenje (Weisman Vitocal 200 S) u koje su uložena značajna sredstva. Namještaj u kući je uglavnom Talijanski, visoke kvalitete i dizajna. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5176

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623457

interno:

Agency ref id: 5176