

## EKSKLUZIVNO! KUĆA SA 4 STANA I OKUĆNICOM, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNO! KUĆA SA 4 STANA I OKUĆNICOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una proprietà unica sul mercato - una casa con quattro appartamenti a Pola, con una superficie totale di 220 m<sup>2</sup>. Tre appartamenti sono completamente arredati, mentre il quarto è in fase di ristrutturazione. Ogni appartamento contiene una camera da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno, e il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da condizionatori d'aria. Gli appartamenti al piano terra sono completamente arredati e attualmente utilizzati per affitti turistici. Al primo piano, un appartamento è anche completamente arredato, mentre l'altro è stato ristrutturato ed è pronto per essere arredato secondo i vostri gusti. L'area del giardino è di 1500 m<sup>2</sup>, fornendo spazio sufficiente per costruire una piscina. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento ideale con un rapido ritorno sull'investimento attraverso affitti turistici. Proprietà 1/1, acquisto possibile tramite prestito! Prendete la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza di acquisto piacevole, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente con licenza Cell: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623478  
interno:  
Agency ref id: IS1513100