

PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU, Svetvinčanat,

Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA S BAZENOM U SVETVINČENTU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	615 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SVETVINČENAT, ISTRIA - casa con piscina in una storica cittadina rinascimentale. Nel sud dell'Istria centrale, nella località di Svetvinčenat, o come dicono i locali "Savičenta", è stata costruita nel 2023 una bellissima casa vacanze con piscina. La cittadina situata a 310 metri sul livello del mare è un centro riconoscibile con una delle piazze rinascimentali più belle del paese e il castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria "Morosini - Grimani". Stiamo vendendo una casa con piscina in quella piccola cittadina rinascimentale. Situato su un terreno di 615 m², la sua architettura e il suo approccio moderno si adattano perfettamente all'ambiente circostante. Dall'ingresso si accede al disimpegno che collega gli ambienti del piano terra, dove si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo che hanno accesso ad una terrazza vetrata fronte piscina (40 mq). Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Al 1° piano ci sono altre 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori d'aria e da un sistema di riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore Fujitsu. Il cortile paesaggistico orticolamente contribuisce all'impressione visiva della proprietà. La casa è decorata con un'eccezionale organizzazione degli spazi, sia esterni che interni, che offre ulteriore comfort per un'idilliaca vita familiare o un'opportunità di investimento. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513079

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623520
interno:
Agency ref id: IS1513079