

## IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	253 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1113 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVIGNO, ISTRIA - una bella casa moderna con una fantastica vista a 180 gradi sul mare. Nei dintorni della romantica Rovigno è in vendita una villa moderna con una bellissima vista panoramica sul mare e su Brioni. Situato su una collina in un posto tranquillo, a soli 8 km da Rovigno, il che lo rende una posizione ideale per la proprietà dei vostri sogni. POSIZIONE: Rovigno è una famosa perla della costa adriatica, con l'interesse dei turisti soddisfatti che cresce ogni anno. Rovigno ospita quindi diverse manifestazioni ed eventi (culturali, gastronomici, sportivi e artistici), che contribuiscono anche allo sviluppo di questa città e all'aumento della sua popolarità. La ricca offerta gastronomica dei famosi ristoranti d'alta cucina è piena di nomi: "Cap Aureo", che è il miglior ristorante della Croazia, "Agli Amici", un classico italiano dell'alta cucina, che è anche il primo ristorante con due stelle Michelin in La Croazia e il primo ristorante croato con una stella Michelin in Croazia "Restoran Monte" si trovano a pochi minuti di auto. Questa villa moderna e lussuosa si trova alla fine della zona di costruzione e fa parte del progetto di un nuovo insediamento di lusso dove tutte le case avranno un'eccellente vista panoramica. Durante la costruzione della villa verranno utilizzati solo i materiali migliori e di prima scelta, che garantiscono qualità ed efficienza energetica, affinché il soggiorno di tutto l'anno sia perfetto in ogni momento. La villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, carpenteria in PVC/ALU con vetro a tre strati, mentre il sistema di videosorveglianza e allarme aumenterà il livello di sicurezza. Il piano terra è concepito come un open space composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina, e sono decorati da una grande

parete di vetro che si estende per tutta la lunghezza dello spazio, creando così un'eccezionale quantità di luce naturale. Al piano terra si trovano un'altra camera da letto con bagno e accesso al terrazzo, una lavanderia e un ripostiglio, e un bagno per gli ospiti. Il piano terra della casa è un'oasi fenomenale per il relax con bellissime scene del tramonto e vista sul mare e su Brioni, l'intero piano terra ha una vista aperta dall'interno della casa, così come una terrazza coperta, dove prendere il sole zona e piscina riscaldata situata sotto. Al 1° piano si trovano altre due camere da letto con bagno e accesso alla loggia, anch'essa dotata di una vista mozzafiato. Riesci già a immaginare come ti divertirai? Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513055

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623525

interno:

Agency ref id: IS1513055