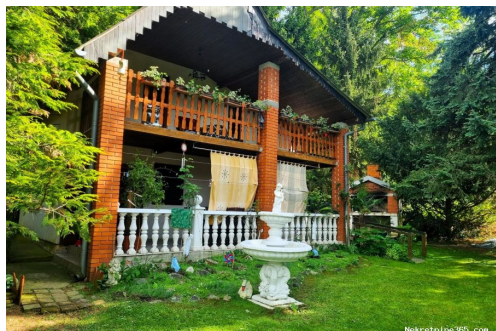


## Kuća za odmor - Podolje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća za odmor - Podolje  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 91 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 18370 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 84,900.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Poštanski broj: 31303



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kuća za odmor/vikendica koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi kuhinja, soba, kupaonica i velika terasa. U visokom potkrovlju nalaze se dvije sobe i velika terasa po cijeloj dužini kuće. Kraj kuće se nalazi zidani roštilj te veliki, odvojeni, prostor s gatorom/podrumom. Grijanje je na drva, voda iz bunara, stolarija je drvena, a pod u prizemlju je betoniran. Okućnica površine 18730 m<sup>2</sup> sastoji se od više povezanih čestica, a na jednoj od njih se nalazi 80 stabala oraha, 20 stabala jabuka, 10 stabala kruške i 2 trešnje. Trgovina u mjestu Podolje udaljena je cca minuta pješice, a rijeka Karašica 15-20 minuta. Ukoliko se želite maknuti od gradske gužve, "aktivno" se odmarati ili samo uživati u miru i tišinu možda je ovo nekretnina koju bi trebalo pogledati.

Pristup je moguć tijekom cijele kalendarske godine. Budući da kuća nema upisanu pozitivnu zabilježbu kupovina nije moguća putem stambenog kredita. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623545  
interno:  
Agency ref id:              iro-1713