

Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica, Višnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjani, okolica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	377 m ²
Lot Size:	974 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 4
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 11.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Višnjan
Zona della città: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi una bellissima villa di nuova costruzione, situata ai margini di un villaggio istriano non lontano da Visignano (7 km). La posizione è molto tranquilla e immersa nella natura, che garantisce la massima privacy. Il completamento previsto della casa prima del trasloco è previsto per l'estate del 2025. Si compone di tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trovano il garage, il locale macchine della piscina, il locale tecnico, un wc e una zona destinata al biliardo, spazio di socializzazione, ma che può anche essere trasformata in zona benessere per sauna o fitness. Le scale interne conducono al piano terra. Al piano terra si trovano ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto con proprio bagno e wc ospiti. Tutte le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo di 34,03 m2 e ad un giardino. Al piano

superiore ci sono altre tre camere da letto con rispettivi bagni. Una camera ha una loggia dove è possibile posizionare una vasca idromassaggio per due persone, e tutte le camere hanno accesso ad un ampio balcone di 31,86 m². nel giardino ci sono posti auto, una cucina estiva di 23,36 mq con wc e una piscina di 40 mq. La posizione è ideale per chi vuole stare lontano dalla folla e dai rumori della città, ma vicino al centro città (7 km). Il riscaldamento è regolato a pavimento dall'aria condizionata, ed il raffreddamento anche dall'aria condizionata. È predisposto anche per un impianto fotovoltaico e dispone di un caricabatterie per le auto elettriche. L'acqua viene riscaldata da una pompa di calore. La carpenteria è in PVC con vetro a tre strati. Il prezzo della casa è di euro 950.000 + IVA 25% (l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili) Codice immobile: M-0686 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623551
interno:
Agency ref id: M-0686
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881