

## Istra Kuća u Rohbau Nadomak Pule Valtura, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra Kuća u Rohbau Nadomak Pule Valtura  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 243 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 449 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 330,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Ližnjan

Zona della città: Valtura

Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo case in fase di ristrutturazione nel piccolo paese di Valtura vicino a Pola. Questa casa indipendente con tetto piano si trova su un lotto di terreno di 449 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un corridoio, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che è collegato al terrazzo esterno coperto, wc e zona lavanderia. Tramite scala interna si accede al primo piano, composto da un disimpegno e tre camere da letto con i propri bagni, uno dei quali dotato anche di proprio guardaroba e accesso ad un ampio terrazzo. All'esterno è presente anche un ripostiglio con locale caldaia. La casa si trova vicino a un terreno agricolo e offre al nuovo proprietario pace, tranquillità e comfort nella natura, sia per vita familiare che per vacanza e soggiorno occasionale. La possibilità e il completamento del progetto per volere del futuro proprietario, nonché la costruzione di una piscina. Per tutte le informazioni chiama il +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) o tramite e-mail: [aida.kudic@bagi-international.hr](mailto:aida.kudic@bagi-international.hr) ID CODE: 4022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623552

Agency ref id: 4022