

## Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1051 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

#### Stato

Built: 2011



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa in pietra con piscina e una consolidata attività di affitti turistici! Questa bella casa confortevole copre una superficie di 240 mq ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un balcone con una bellissima vista sul verde paesaggio circostante, sulla natura e sul mare. La casa è dotata di mobili di qualità, e il riscaldamento e il raffreddamento sono risolti da condizionatori d'aria in ogni camera da letto e da un bel camino nel soggiorno. Il cortile si estende su 1051 mq e comprende un parcheggio coperto per due auto, una terrazza coperta con griglia in pietra e un enorme tavolo da pranzo in legno, un parco giochi per bambini con trampolino e una bellissima piscina di 50 mq, che è il cuore dell'intera proprietà e il luogo principale di ritrovo e di socializzazione durante i mesi estivi. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un investimento aziendale grazie alla sua capacità ricettiva, alla vicinanza ai servizi necessari come negozi, bar e ristoranti, e alla vicinanza al mare e alle bellissime spiagge. L'aeroporto di Pola dista solo 20 km, la prima spiaggia di Uvala Blaz è a soli 2 km. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà che offre lusso, comfort ed eccellenti opportunità di business. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. ID CODE: 2006-291

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623568  
Agency ref id: 2006-291