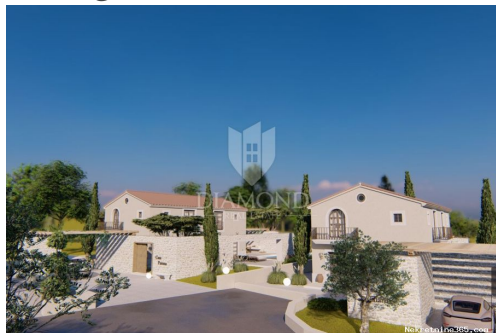


## Okolica Poreča, mediteranska vila sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Okolica Poreča, mediteranska vila sa bazenom u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 198 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 852 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa straordinaria in una posizione eccellente Alla periferia della città di Parenzo, a soli 10 km dalle spiagge e dal centro di Parenzo, si trova un complesso di un totale di quattro ville. Le ville si trovano in una posizione tranquilla in una cittadina che dispone di tutti i servizi necessari per la vita, come scuola, negozio, parco naturale, ristoranti e farmacia. La villa si estende su due piani, il piano terra è composto da un corridoio, un ampio soggiorno aperto con cucina e zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Da ogni camera si accede direttamente alla terrazza con solarium e piscina. Un'elegante scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro ampie e confortevoli camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Tre camere da letto hanno accesso diretto al balcone con vista sulla natura. L'intera villa sarà riscaldata tramite riscaldamento a pavimento di alta qualità e ogni stanza avrà un condizionatore d'aria incorporato, che verrà utilizzato anche per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Il posto centrale del cortile è occupato da una spaziosa piscina con zona prendisole e terrazza. Il cortile sarà recintato e piantumato con piante mediterranee. Grazie alla sua eccezionale architettura e al fascino istriano, questa proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico di lusso ID CODE: 1031-978

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623573  
Agency ref id: 1031-978  
Telefono di contatto: +38552210824