

## Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom, Svetvinčenat.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Svetvinčenat, okolica, zemljište s građevinskom dozvolom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 547 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 135,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un terreno edificabile di 547,43 m<sup>2</sup> negli idilliaci dintorni di

Sanvincenti. Il terreno è delimitato da muretti a secco su due lati ed ha accesso da strada pubblica, che garantisce privacy e comodità di accesso. Sul terreno è prevista la realizzazione di un edificio residenziale indipendente, composto da un piano terra e un piano superiore, con ulteriori servizi quali una piscina scoperta, un deposito per le attrezzature della piscina e un depuratore biologico. Sono previsti anche due posti auto. Il piano terra della casa è concepito come un open space che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina, con ulteriori locali quali ripostiglio, wc e disimpegno. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. L'esterno della casa è decorato con una terrazza di 40 mq e una piscina di 28 mq, ideale per rilassarsi e godersi le giornate di sole. Nelle vicinanze del terreno ci sono case locali e case per le vacanze, il che rende questa proprietà perfetta per chi cerca una vita tranquilla nella campagna istriana o per gli investitori che vogliono generare reddito dall'affitto di una casa per le vacanze. Il terreno è dotato di allaccio elettrico e idrico e la superficie totale della casa con servizi ausiliari è di 120 mq. Questa proprietà offre un'opportunità unica per costruire una casa da sogno nel cuore dell'Istria. ID CODE: 2005-406

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    623575  
interno:  
Agency ref id:            2005-406