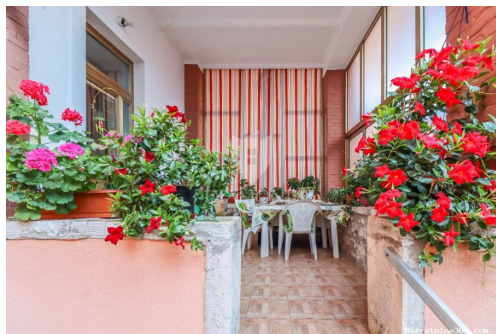


## Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Stan u prizemlju sa vrtom, prvi red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 68 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

#### Stato

Built: 1920

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Centro Una rarità sul mercato! Vendesi appartamento al piano terra con giardino, prima fila mare. L'appartamento ha una superficie di 68,25 m2, contiene inoltre edifici ausiliari, un ripostiglio, un posto auto coperto e un garage per una dimensione totale di 47,35 m2. La proprietà dispone anche di un giardino di 227,00 m2. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, posto auto coperto, garage, locale tecnico con wc proprio e giardino con barbecue. La struttura è in una bellissima posizione, situata in prima fila sul mare, il mare e il bellissimo lungomare cittadino sono a 50 metri dalla struttura, e le prime spiagge sono a 400 metri. Il centro stesso è a dieci minuti di piacevole passeggiata. L'immobile è sgombro e libero da gravami. Il riscaldamento è centralizzato a gas, è presente una canna fumaria separata per la stufa a legna ed un condizionatore per il raffrescamento. Tutti i servizi necessari si trovano nelle immediate vicinanze della proprietà stessa, tra cui bar, ristoranti, spiagge, campi da tennis, negozi, una passeggiata in riva al mare e il centro stesso di Umago con tutti i suoi servizi. Per la sua posizione, l'immobile è consigliato a chi desidera un appartamento al piano terra con giardino, vicino alla città e alla spiaggia. La proprietà è ideale per un soggiorno tutto l'anno, per trascorrere del tempo con la famiglia in vacanza o come investimento per una locazione turistica. ID CODE: 1034-59

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623576

interno:

Agency ref id: 1034-59