

## Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	298,850.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

## Stato

Built: 1921



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji je ovaj komforni stan u Labinu nedaleko samog starog grada površine 102m<sup>2</sup> sa direktnim pogledom na more, a uz koji dolazi i garsonijera od 20ak m<sup>2</sup>. Stan i garsonijera su potpuno renovirani, a nalaze u staroj vili iz 1921g. koja je isto tako uredna. Sve je potpuno kvalitetno renovirano uz kuhinju sa Miele uređajima. Za grijanje/hlađenje u stanu ima 4 klima uređaja, te dodatno dva kamina na drva. Isto tako u stanu imamo veliki dnevni boravak i blagovaonicu, dok je najbolje od svega ostakljena loggia sa direktnim pogledom na more, Kvarnerski zaljev i

turističko mjesto Rabac. Dodatni ugođaj stvara kamin obložen Bračkim kamenom te sauna koja se također nalazi u stanu. Stanu pripadaju i dvije drvarnice te parking mjesto odmah uz zgradu. Stan je potpuno obnovljen 2014. g. ,2018 g. postavljena nova fasada zgrade ( 10cm kamena vuna ) Do mora i prelijepih plaža u Rapcu je 3km. Stan se prodaje nenamješten, izuzev kuhinje koja je rađena po mjeri i ona ostaje i novom vlasniku. Stan je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja uz mogućnost najma garsonijere. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1961

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    623654  
interno:  
Agency ref id:            1961