

## Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114.33 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 314,000.00 €  
Pubblicato: 11.07.2024

### Stato

Built: 2023  
Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un confortevole appartamento trilocale con giardino al piano terra di un nuovo edificio residenziale vicino a Rovigno! Entrando nell'appartamento si nota subito l'ampio e luminoso soggiorno, progettato secondo un concetto aperto con sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta e al giardino. Il giardino privato di 250 mq offre la possibilità di godere dello spazio all'aperto, piantare piante o creare un piacevole spazio esterno per la socializzazione. Le tre camere da letto sono confortevoli e luminose. L'appartamento sarà dotato di due bagni moderni. Il ripostiglio nell'appartamento fornirà sicuramente spazio di archiviazione. Ulteriori vantaggi dell'appartamento sono il riscaldamento a pavimento nel bagno e nell'appartamento verrà installato un condizionatore d'aria. L'appartamento dispone di 2 posti auto. L'appartamento viene venduto con sanitari installati e pavimenti in tutto l'appartamento. Nei bagni sono presenti ceramiche, mentre nelle altre stanze è presente vinile moderno. Le finestre saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità con vetro a tre strati. Fine lavori prevista per inizio 2025. Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per coloro che vogliono godersi una vita tranquilla in Istria e tutti i comfort di un appartamento moderno. L'appartamento al piano terra è ideale per famiglie con bambini piccoli, anziani o persone con mobilità ridotta. Un supermercato, una farmacia, una banca, una scuola elementare, un ristorante, un bar sono a soli 10 minuti a piedi. La distanza da Rovigno è 19 km, da Pola 39 km. #appartamento #giardino #nuova costruzione #vendita #rovigno

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623660  
Agency ref id: 1653  
Telefono di contatto: +385 99 3868 200