

ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - UMAG - NOVA REZIDENCIJA 80m OD MORA!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 126 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Superficie terrazzi: 44 m²
Prezzo: 611,915.00 €
Pubblicato: 27.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Investimento straordinario in un resort di lusso sul mare! Investi in un appartamento SMART HOME con terrazza, situato in uno degli insediamenti più ricercati in riva al mare. Questa è un'opportunità ideale per un investimento intelligente e per godersi una vita spensierata o una vacanza con la famiglia. **COMPLESSO CHIUSO DI LUSSO CON RICCHE SERVIZI** Il resort offre tutto il necessario per il massimo comfort: - Ricezione - Ristorante ed Enoteca - Piscina condivisa - Zona relax e spa - Palestra Si trova a pochi passi dalla bellissima spiaggia. L'insediamento si trova tra due speciali città istriane - Umago e Cittanova, offrendo una perfetta combinazione di bellezza naturale e servizi urbani. **ARCHITETTURA E APPARTAMENTI** L'insediamento è composto da 21 ville di lusso e 16 splendidi appartamenti, disposti in quattro edifici di tre piani, ciascuno con quattro appartamenti. Gli appartamenti al piano terra hanno accesso alle terrazze e ai propri giardini, mentre gli appartamenti al primo piano offrono una terrazza con vista sul mare. **L'APPARTAMENTO 3 (PRIMO PIANO)** comprende: - Zona ingresso - Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo (40 mq) con accesso alla terrazza (44 mq) - Camera da letto (17,25 m²) - Camera da letto (14,82 m²) - Bagno - Due posti auto in garage **DESCRIZIONE TECNICA** - Riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento, pompa di calore e ventilatore-raffreddatore - Termostati intelligenti con la possibilità di programmare la temperatura in anticipo - Falegnameria esterna ALU antracite - Porta d'ingresso PIVOT - Isolamento termico con pannelli in EPS (10 cm) e lana minerale (10 cm) - Scale pavimentate con lastre di granito, travertino e pietra d'Istria per l'aspetto esterno della facciata - Parquet in legno e piastrelle di prima scelta ai pavimenti **ESECUZIONE LAVORI E PREZZI** L'accordo sarà completamente completato entro l'estate del 2025. Gli appartamenti sono disponibili chiavi in mano, senza arredamento. Prezzo: 611.915 euro + IVA **L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA DEL 3% SULL'ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETÀ! CONTATTO** Non perdere questa straordinaria opportunità per un investimento stabile a lungo termine. Contattaci con fiducia: RINA Telefono: +385 99 640 1751 **PERCHÉ INVESTIRE IN QUESTA SOLUZIONE?** Questo complesso di lusso non è solo uno spazio residenziale, ma un investimento che offre un ritorno sull'investimento e stabilità a lungo termine. Con tecnologia moderna, design e posizione eccellenti, questo resort offre tutto il necessario per una vita e una vacanza di qualità. ID CODE: 1862

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623661

interno:

Agency ref id: 1862

Telefono di contatto: +385 99 640 1751