

## CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Eternium nekretnine
Nome:	Eternium
Cognome:	nekretnine
Nome della ditta:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
CAP:	51213
Indirizzo:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Riguardo a noi:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, BRIBIR - STARINA SA KONOBOM I POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	99,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir
Poštanski broj:	51250



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: D

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ako želite mir i uživanje u prirodi, a opet blizinu svih sadržaja, ovo je oglas za Vas! U prodaju smo dobili starinu udaljenu svega 800tinjak metara od centra Bribira. To je manja kućica u nizu koja se nalazi na kraju slijepe ulice, u mirnom, zelenom okruženju sa svega desetak okolnih kuća. U naravi se radi o pravoj staroj primorskoj kući sa autohtonom konobom. Sjeverno - južne je orijentacije, a ulaz u istu je moguć i sa juga i sa sjevera, s time da je na sjevernoj strani dostupan i parking. Sa parkinga se ulazi u manje ograđeno dvorište gdje se nalazi spremište sa krovnom terasom. Pokraj tog spremišta je i ulaz u kuću tj. najgornji kat koji se sastoji od predulaza, dnevnoga boravka i blagovaone, kuhinje, hodnika, te spavaće sobe sa terasom. Sa te terase se pruža pogled na prirodu i more! Unutarnjim stepeništem spuštamo se na srednji kat koji se sastoji od predsoblja (koje bi bilo idealno pretvoriti u ured), spavaće sobe, kupaone, te dodatne sobe koja u naravi predstavlja zimski vrt. I sa ove etaže se unutarnjim stepeništem spuštamo u najdonju etažu koja se sastoji od predsoblja (tu je smješten južni ulaz) te dvije prostorije koje čine autohtonu primorsku konobu. Kuća je odmah useljiva, ali pošto se radi o starogradnji renovacija odnosno modernizacija je poželjna. Okruženje je idealno za ljubitelje prirode - ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za pješaćenje i brdski biciklizam, dok je more udaljeno svega 7 km odnosno 10ak min automobilom. Vlasništvo je čisto i uredno tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! **PRILIKA ZA INVESTICIJU - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-91**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623662  
interno:  
Agency ref id: MS-91