

## OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	148 m <sup>2</sup>
Lot Size:	905 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, nell'entroterra - Casa di lusso con piscina in costruzione! Si trova in una posizione tranquilla all'interno dell'isola, non lontano da Vrbnik. Si compone di una grande cucina, soggiorno e sala da pranzo e servizi igienici al piano terra. Al piano superiore quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Nel giardino ci sono terrazze, piscina con solarium, cucina estiva e impianto ausiliario dove si trova la sauna. La casa è in vendita completamente attrezzata e arredata con mobili di lusso. La casa è progettata per avere un sistema di gestione intelligente. Oltre alle apparecchiature di altissima qualità, verranno installati collettori solari. Vrbnik, senza dubbio, è uno dei luoghi croati più famosi. Lo ringrazia per la sua eredità glagolitica e la famosa canzone popolare con la sua melodia e il contenuto distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti di "Vrbniče nad morem". Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura, meno nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbničko polje e Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne anche famoso su una scala croata più ampia. Secondo gli anziani locali, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni si coltivava la vite ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione tra i croati ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Le strade strette predominano a Vrbnik, quindi non sorprende che la strada più stretta del mondo si trovi proprio qui. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31941

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 623673  
Agency ref id: 31941  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388