

## KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	32
Bagni:	5
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KLENOVICA - casa/villa bifamiliare 320m2 con vista mare + dintorni 400m2 La casa/villa è stata costruita circa 10 anni fa, è stata decorata con molti dettagli e con l'amore del proprietario, e l'intero interno trasuda lusso. La casa è composta da

PIANO TERRA + 1° PIANO + 2° PIANO collegati da scala interna. - PIANO TERRA - superficie totale 71,46 mq CORRIDOIO 1 CORRIDOIO 2 CUCINA SALA DA PRANZO E SOGGIORNO WC LOCALE CALDAIA NEGOZIO VINI SCALA RIPOSTIGLIO 1 RIPOSTIGLIO 2 - 1° PIANO superficie totale 133,57 m2 CORRIDOIO 1 CUCINA PRANZO E SOGGIORNO TERRAZZO SCOPERTO SOGGIORNO 1 SOGGIORNO LOCALE 2 LOCALI 1 DISIMPEGNO 2 LOCALI 2 BAGNI E WC WC DISIMPEGNO 3 LOCALI 3 BAGNI E WC CUCINA E SALA DA PRANZO BALCONE COPERTO SCALA - 2° PIANO superficie totale 116,98 m2 DISIMPEGNO 1 CUCINA E SALA DA PRANZO GALLERIA BAGNO E WC 1 ALLOGGIO TERRAZZO SCOPERTO CUCINA N. BAGNO E WC 2 BALCONE SCOPERTO 1 CAMERA 3 DISIMPEGNO 2 CAMERE 4 BALCONE SCOPERTO 2 BAGNI E WC CUCINA E SALA PRANZO BALCONE SCOPERTO GIARDINO: Il cortile è stato paesaggistico e mantenuto per molti anni. Contiene un camino e una cisterna sotterranea, la cosiddetta grondaie per la raccolta dell'acqua piovana Nel giardino c'è spazio anche per una piscina. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Questa proprietà dista dal mare 340 metri in linea d'aria oppure 400 metri in auto (circa 2 minuti). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 31938

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623674  
interno:  
Agency ref id: 31938