

## ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RABAC** - Attraente villa unifamiliare situata in una posizione tranquilla a poca distanza dai servizi. Presentiamo con orgoglio questa villa familiare accogliente e di alta qualità, situata in un piccolo insediamento vicino alla città di Labin. È una villa che offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno sicuro e tranquillo in un ambiente immerso nella natura e nel verde. Si trova a soli 15 km dalla cittadina turistica di Rabac, nota per le sue spiagge naturali e paesaggistiche, le incredibili passeggiate e una ricca offerta turistica. Andate con noi verso questa ottima opportunità, e forse proprio qui la vostra ricerca dell'immobile ideale avrà un lieto fine. **DESCRIZIONE IMMOBILE:** Si tratta di una villa composta da un totale di 143 m2 di superficie abitabile, e si trova su un comodo giardino di 500 m2. La villa è così suddivisa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa si trova un ingresso con zona guardaroba, che ci conduce poi alla zona giorno della villa, progettata secondo il sistema "open space" senza pareti divisorie, nella quale è presente un cucina moderna e attrezzata, una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e poi un ampio soggiorno. Da questa zona si accede ad un terrazzo coperto più ampio, ideale per socializzare e divertirsi con amici e familiari, nonché per riposarsi dopo una giornata attiva. Al piano terra della villa si trovano anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, oltre alla prima camera da letto più grande con il proprio bagno, che ha anche accesso privato al giardino con piscina. Proseguendo la scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e vista sul paesaggio leggermente collinare e sul verde. **DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** Nel giardino paesaggistico e completamente recintato di 500 mq si trova un barbecue esterno, una spaziosa piscina di 32 mq con possibilità di installazione di un impianto di acqua riscaldata. Nel giardino è presente anche un parco giochi per bambini, che lo rende ideale per il gioco divertente e spensierato dei più piccoli della famiglia. Davanti alla villa c'è abbastanza spazio per parcheggiare 3 auto. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* La villa viene venduta arredata \* La villa è dotata di nuovi condizionatori, è stato installato anche il riscaldamento a pavimento. \* Dispone inoltre di canna fumaria con possibilità di installazione stufa a pellet o legna. \* La proprietà della villa è in ordine, il proprietario è 1/1 e la villa dispone di tutta la documentazione necessaria. L'immobile è adatto ad una vita familiare sicura e tranquilla, ma può anche costituire un proficuo investimento nel settore turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31936

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623676

interno:

Agency ref id:              31936