

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	584,950.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BAIA DI SABBIA Lusso con vista mare e ascensore!** Un appartamento di lusso in un nuovo progetto è in vendita in una delle località più attraenti. Si tratta di un appartamento che offre 119,12 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e si trova al primo piano. Si compone di un disimpegno con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, 3 camere da letto e due bagni. **UBICAZIONE:** - il progetto si trova a 400 metri in linea d'aria dalla

prima spiaggia - contesto tranquillo con graziose villette unifamiliari - a pochi passi da negozi, bar sulla spiaggia, ristoranti ATTREZZATURE APPARTAMENTI (EDIFICIO) - all'interno dell'edificio ci sono posti auto in garage e posti esterni parcheggi che acquistano con sovrapprezzo al prezzo esposto - lo stabile è dotato anche di ascensore che rende questo progetto ancora più appetibile - riscaldamento a pavimento - aria condizionata - parquet nelle camere - tapparelle elettriche con zanzariere Inizio lavori 10/ 24, fine lavori prevista 25/12. Il venditore è una persona giuridica. Siamo a disposizione per tutte le altre domande. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31931

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      623681  
interno:  
Agency ref id:              31931  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059