

## ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 200 m <sup>2</sup>                                  |
| Lot Size:        | 2976 m <sup>2</sup>                                 |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 1,000,000.00 €                                      |
| Pubblicato:      | 11.07.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Rovinj            |
| Zona della città: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Un'oasi di comfort e pace vicino alla spiaggia La pittoresca cittadina istriana di Rovigno, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima

mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo alla periferia della magica Rovigno, è in vendita un'oasi di comfort e pace vicino alla spiaggia. L'armoniosa proprietà è composta da una casa principale, una dependance e una piscina, e oltre alla microlocalizzazione, la proprietà si distingue anche per la qualità della sua costruzione, che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. Case dal design senza tempo si inseriscono per forma e colore nel villaggio e nel paesaggio, e ogni casa è concepita come un'unità residenziale arredata con gusto e ben attrezzata. La casa principale si estende su due piani. Il piano terra è costituito da uno spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e due camere da letto con i propri bagni. Il loft è composto da uno spazio soppalcato e una camera da letto con il proprio bagno. La dependance si estende su un unico piano ed è composta da soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Tra le case si trova una sala da pranzo estiva coperta da un pergolato e un camino aperto, e la perfetta armonia è completata da una piscina di acqua salata di 32 m<sup>2</sup> con solarium. L'ampio giardino è completamente recintato, dotato di irrigazione automatica e arricchito da ulivi, alberi da frutto e varie erbe e piante autoctone. Questa rarità sul mercato rappresenta un'opportunità ideale per una comoda vita familiare nonché un investimento ai fini di una locazione turistica già avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31912

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 623682

interno:

Agency ref id: 31912